

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 1 ул. К. Маркса за 2018 год

|   | Единиц. измерения | цена за единицу (руб.) | переодичность (в 1 год) | Стоимость (руб.) |               |
|---|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------|---------------|
|   |                   |                        |                         | Объем            | Стоимость     |
| Общая площадь (кв.м)  |                   |                        |                         | 1265             |               |
| <b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>   | кв.м обл.пл.      |                        |                         |                  | <b>15560</b>  |
| 1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт  | кв.м              | 48,00                  | 2,00                    | 2,7              | 259           |
| 1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи   | кв.м              | 2,46                   | 4,00                    | 574,3            | 5651          |
| 1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега  | кв.м              | 26,61                  | 2,00                    | 51               | 2714          |
| 1,4 Проф.осмотр фасада  | кв.м              | 25,28                  | 1,00                    | 150,9            | 3815          |
| 1,5 Ремонт скатной кровли   | кв.м              | 568,08                 | 1,00                    | 0                | 0             |
| 1,6 Смена стекол  | кв.м              | 1016,00                | 1,00                    | 0                | 0             |
| 1,7 Окраска МАФ   | кв.м              | 136,00                 | 1,00                    | 5,4              | 734           |
| 1,8 Ремонт оконных переплетов   | шт                | 781,69                 | 1,00                    | 0                | 0             |
| 1,9 Материалы   |                   |                        |                         |                  | 2386          |
| <b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |                   |                        |                         |                  | <b>78472</b>  |
| 2,1 Проф.осмотр ц/о   | кв.м обл.пл.      | 1,50                   | 6,00                    | 1265             | 11385         |
| 2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о   | 1 м               | 22,50                  | 2,00                    | 317,1            | 14270         |
| 2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о  | 1 куб.м здания    | 0,22                   | 1,00                    | 5014             | 1103          |
| 2,4 Регулировка приборов ц/о  | 1 шт.             | 32,18                  | 1,00                    | 12               | 386           |
| 2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб   | 1 м               | 75,68                  | 1,00                    | 96               | 7265          |
| 2,6 Зачеканка раструба  | 1 мест            | 188,31                 | 1,00                    | 14               | 2636          |
| 2,7 Проф.осмотр эл.оборудования   | 1 мест электр.    | 16,49                  | 12,00                   | 8                | 1583          |
| 2,8 Ремонт групповых щитков   | 1 шт.             | 208,03                 | 1,00                    | 8                | 1664          |
| 2,9 Смена ламп накаливания  | 1 шт.             | 30,88                  | 1,00                    | 19               | 587           |
| 2,10 Замена труб  | 1 м.п.            | 401,35                 | 1,00                    | 4                | 1605          |
| 2,11 Услуги АДС:  | кв.м обл.пл.      |                        | необходимости           | 1265             | 14627         |
| 2,12 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы) |                   |                        |                         |                  | 15062         |
| Материалы   |                   |                        |                         |                  | 3934          |
| <b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>                                |                   |                        |                         |                  | <b>2364</b>   |
| <b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>   |                   |                        |                         |                  | <b>59153</b>  |
| 3,1 Содержание придомовой территории  | кв.м              |                        | Ежегодно                |                  | 33450         |
| 3,2 Снегоочистка  | час               |                        | необходимости           |                  | 2661          |
| 3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений  | кв.м              |                        | 2,00                    |                  | 0             |
| 3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения   | кв.м              |                        | Ежегодно                | 1265             | 15385         |
| 3,5 Вывоз крупногабаритного мусора  | кв.м              |                        |                         | 1265             | 7657          |
| 4 Содержание лифтового хозяйства  | кв.м              | 0,00                   |                         | 0,00             | 0             |
| 5 Услуги МУП "Жилкомсервис"   | кв.м              |                        |                         | 1265,00          | 30197         |
| 7 Прочие работы (непредвиденные)  | кв.м              |                        |                         |                  |               |
| 8 Расходы по управлению   | кв.м              |                        |                         |                  | 68207         |
| <b>Всего</b>  |                   |                        |                         |                  | <b>251590</b> |
| Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц   |                   |                        |                         |                  | 16,57         |

Директор  
Экономист



Н.В. Селезнева  
М.А. Ульякина