

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 3**

Общая площадь кв. м.

1258,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	22142,55	1,47	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	120187,42	7,96	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	126150,79	8,35	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	21491	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10129,41	0,67	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2650	0,18	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	88110,68	5,83	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	31025,12	2,05	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	395125,35	26,17	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	128293,26		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Всего выполнено работ в 2023 году	0		
Остаток в конце 2023 года (+)	128293,26		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	395125,35		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,17		

Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	43818,72	54599,66	-10780,94
Электроэнергия ОИ	12751,44	5702,22	7049,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	56570,16	60301,88	-3731,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,75	3,99	-0,25
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	398857,07		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,41		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова