

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 5**

Общая площадь кв. м.		1253,2	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	21943,72	1,46	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	107229,90	7,13	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	142995,68	9,51	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	21402,92	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	8100,59	0,54	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3186	0,21	по графику
Расходы по управлению	118782,36	7,90	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30968,6	2,06	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	427904,67	28,45	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	-58478,55		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			
Всего выполнено работ в 2023 году	0		
Остаток в конце 2023 года (+)	-58478,55		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	427904,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	28,45		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	13377,48	23574,79	-10197,31

ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	13377,48	23574,79	-10197,31
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,89	1,57	-0,68
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	438101,98		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,13		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова

Экземпляр Отчета получила *И* /ТРАПЕЗНИКОВА Е.Н./