

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Карла Маркса на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				1253,2	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>5837</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	2	314
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	100	1280
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	18	1089
1,4	Проф. осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	5	151
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	1	136
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					2867
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>70011</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1253,2	11279
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	158	7110
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	2519	554
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	35	1126
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	20	1514
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	0	0
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	2	396
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	0	0
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	0	0
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	1253,2	15049
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					23754
	Материалы					4369
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>4491</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>50527</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	1712	45234
3,2	Снегоочистка	час.		По необход		5293
3,3	дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00 Ежедневно		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	но	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1253,20	27754
6	Уборка подъездов	кв.м	1,30			17893
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8	Расходы по управлению	кв.м				67071
	<b>Всего</b>					<b>239094</b>
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					15,90

Директор

Экономист



Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина