

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 8**

Общая площадь кв. м.	1262,5		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26664,73	1,76	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	82200,05	5,43	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	38591,44	2,55	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	16591,07	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,26	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	7599,49	0,50	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8107,84	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы г.о управлению</u>	76581,12	5,05	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	28101,12	1,85	постоянно
<u>Замена запорной арматуры ЦО (здвижка)</u>			по необходимости
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена канализационных труб подъезд № 1</u>			по необходимости
<u>Замена канализационного ввода 1 под.</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные работы</u>	103323	6,82	по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ХВС ОИ	884,28	0,06	
Отведение сточных вод ОИ	559,44	0,04	
Электроэнергия ОИ	1357,02	0,09	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2800,74</b>	<b>0,18</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>366400,74</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>24,18</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина