

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего по адресу: ул. Карла Маркса дом 12

Общая площадь кв. м.

1181

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	20984,58	1,48	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	108522,86	7,66	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	135278,86	9,55	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	20169,8	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,30	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	8177,45	0,58	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2970	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	83200,88	5,87	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29630,72	2,09	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	383567,93	27,07	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	191584,6		
Выполнены следующие виды работ:			
Утепление торца стены(2,3,4 этаж)	166500		
Замена задвижки ЦО	9931		
Ремонт контейнерной площадки	8035,69		

Замена участка трубопровода канализации по кв.4	10177		
Ремонт фасада	19463		
Изготовление и установка поручней	4224		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	3489		
Всего выполнено работ в 2023 году	248114,69		
Остаток в конце 2023 года (+)	-56530,09		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	631682,62		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	44,57		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	6640,95	0,00	6640,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	6640,95	0,00	6640,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,47	0,00	0,47
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	625041,67		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	44,10		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вах

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова