

План по содержанию жилого дома № 12 по ул. К. Маркса на 2019 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	перечисленность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
<b>Общая площадь (кв.м)</b>				1178,6	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>12609</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	2,6	408
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	150	1920
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	97,3	5889
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	30	908
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	5,8	789
1.8 Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1.9 Материалы					2696
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>76052</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1097,9	9881
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	70	3150
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	3001	660
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	21	676
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	75	5676
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	14	3667
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	8	1583
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	8	1687
2.90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	12	371
2.10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2.1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По требованию	1178,6	14153
2.1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, проверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					23171
Материалы					4109
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>4610</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>47519</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2514,5	42541
3.2 Снегоочистка	час.		По требованию		4978
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			1178,60	26514
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				63079
<b>Всего</b>					<b>225774</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>15,96</b>

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

