

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 12**

Общая площадь кв. м.

1181

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 40266,04 | 2,84 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. | 49318,36 | 3,48 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 60021,56 | 4,24 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 14791,32 | 1,04 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 3819,02 | 0,27 | в отопит. период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 6191,29 | 0,44 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 1212,66 | 0,09 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | по графику |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u> | 27749,76 | 1,96 | постоянно |
| <u>Расходы по управлению</u> | 69301,08 | 4,89 | постоянно |
| <u>Начислено средств по текущему ремонту</u> | 70860 | 5,00 | |
| <u>Выполнены следующие виды работ:</u> | | | |

| | | | |
|--|------------|--|----------------------|
| ИТОГО выполнено в 2020 году | 0 | 0,00 | |
| Остаток средств в конце 2019 года (+) | + 5620,34 | | |
| Остаток средств на начало 2021 год (+) | + 76480,34 | | |
| Всего расходов содержание и ремонт в год | 272671,09 | 19,24 | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. | 19,24 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлен о РСО по счетам фактурам | Разница (+,-) |
| ХВС ОИ, отведение сточных вод | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия ОИ | 1188,88 | 19128,35 | -17939,47 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 1188,88 | 19128,35 | -17939,47 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,08 | 1,35 | -1,27 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 290610,56 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м. | 20,51 | | |

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Бейрамова

Илюхина
Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева