

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего
по адресу: ул. Карла Маркса дом 12**

Общая площадь кв. м.

1181

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	49641,66	3,50	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	63449,67	4,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	75733,40	5,34	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	16109,45	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,29	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	7824,08	0,55	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9605,12	0,68	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	77351,76	5,46	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	27749,76	1,96	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	303766,90	21,43	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	145686,02		
Выполнены следующие виды работ:			
Согнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	33830		по графику
Диагностика газопровода	35068		по графику

Замена запорной арматуры ЦО	2831		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	71729		
Остаток в конце 2022 года (+)	73957,02		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	375495,90		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	26,50		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	1631,42	989,70	641,72
Электроэнергия ОИ	1313,45	5876,50	-4563,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	2944,87	6866,20	-3921,33
ИТСГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,21	0,48	-0,28
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы СМ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	379417,23		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,77		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова