

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 12**

Общая площадь кв. м.

1181

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	24575,12	1,73	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	76175,53	5,38	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	35345,21	2,49	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15520,04	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,28	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	6086,1	0,43	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8731,52	0,62	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	73100,16	5,16	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	27749,76	1,96	постоянно
<u>Замена канализационных труб в подъезд № 1,2</u>			по необходимости
<u>Утепление фасада (правая сторона) кв.21</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	116493,84	8,22	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	933,72	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	590,58	0,04	
Электроэнергия ОИ	1530,84	0,11	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	3055,14	0,22	
<u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u>	363023,94		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	25,62		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина