

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №п/п | Наименование работ, услуг | Единица измерения работ(услуги)руб./м <sup>2</sup> | Количественные характеристики объектов(общая площадь, жилых и нежилых помещений) | Периодичность в год(повторяемость р.у.) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. |
|------|---------------------------|--|--|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|
|------|---------------------------|--|--|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД  
 1.1 Общие осмотры

|                              |   |                            |      |   |      |             |                  |
|------------------------------|---|----------------------------|------|---|------|-------------|------------------|
| 1                            | Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в                 | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 2 раза в год                                      | 1181 | 1,64        | 23186,92         |
| <b>1.2 Частичные осмотры</b> |   |                            |      |   |      |             |                  |
| 2                            | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | В соответствии с план-графиком производства работ | 1181 | 7,06        | 100001,00        |
| 3                            | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт                               | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 3 раза в год                                      | 1181 | 0,66        | 9332,40          |
|                              | <b>ИТОГО:</b>   |                            |      |   |      | <b>9,35</b> | <b>132520,32</b> |

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД  
 2.1.1. Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

|   |   |                            |      |   |      |             |                |
|---|---|----------------------------|------|---|------|-------------|----------------|
| 4 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | В соответствии с план-графиком производства работ | 1181 | 0,19        | 2725,28        |
|   | <b>ИТОГО:</b>   |                            |      |   |      | <b>0,19</b> | <b>2725,28</b> |

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

|   |  |                            |      |  |      |      |          |
|---|--|----------------------------|------|--|------|------|----------|
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии   | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | Непрерывно в течении отопительного периода | 1181 | 0,33 | 4609,01  |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления   | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1 раз в год                                | 1181 | 0,82 | 11669,87 |
| 7 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | Непрерывно в течении отопительного периода | 1181 | 1,87 | 26485,35 |

|   |   |                            |      |      |  |      |             |                 |
|---|---|----------------------------|------|------|--|------|-------------|-----------------|
| 8 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | Непрерывно в течение отопительного периода | 1181 | 0,72        | 10138,34        |
|   | <b>ИТОГО:</b>   |                            |      |      |  |      | <b>3,73</b> | <b>52902,57</b> |

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

|   |   |                            |      |      |              |      |             |                |
|---|---|----------------------------|------|------|--------------|------|-------------|----------------|
| 9 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | 2 раза в год | 1181 | 0,51        | 7272,75        |
|   | <b>ИТОГО:</b>   |                            |      |      |              |      | <b>0,51</b> | <b>7272,75</b> |

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

|    |  |                            |      |      |   |      |             |                |
|----|--|----------------------------|------|------|---|------|-------------|----------------|
| 10 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 1181 | 0,57        | 8083,65        |
|    | <b>ИТОГО:</b>  |                            |      |      |   |      | <b>0,57</b> | <b>8083,65</b> |

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**

**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

|    |   |                            |      |      |                  |      |             |                 |
|----|---|----------------------------|------|------|------------------|------|-------------|-----------------|
| 11 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | По необходимости | 1181 | 1,20        | 16949,50        |
|    | <b>ИТОГО:</b>                             |                            |      |      |                  |      | <b>1,20</b> | <b>16949,50</b> |

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

|    |  |                            |      |      |                           |      |             |                 |
|----|--|----------------------------|------|------|---------------------------|------|-------------|-----------------|
| 12 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | Непрерывно в течение года | 1181 | 1,42        | 20169,83        |
| 13 | Замена электрических ламп  | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | Непрерывно в течение года | 1181 | 0,15        | 2156,50         |
|    | <b>ИТОГО:</b>  |                            |      |      |                           |      | <b>1,58</b> | <b>22326,33</b> |

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

|    |   |                            |      |      |  |      |             |               |
|----|---|----------------------------|------|------|--|------|-------------|---------------|
| 14 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 1181 | 0,06        | 821,76        |
|    | <b>ИТОГО:</b>   |                            |      |      |  |      | <b>0,06</b> | <b>821,76</b> |

**4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

|    |   |                            |      |      |  |      |  |             |
|----|---|----------------------------|------|------|--|------|--|-------------|
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | 1181 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 1181 |  | 0,00        |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                 |                            |      |      |  |      |  | <b>0,00</b> |

**4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории**

|    |  |                            |      |                           |      |             |                  |
|----|--|----------------------------|------|---------------------------|------|-------------|------------------|
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | Непрерывно в течение года | 1181 | 8,64        | 122468,74        |
|    | <b>ИТОГО:</b>  |                            |      |                           |      | <b>8,64</b> | <b>122468,74</b> |

**5. Услуги по управлению многоквартирным домом**

|    |                                  |                            |      |   |      |             |                 |
|----|----------------------------------|----------------------------|------|---|------|-------------|-----------------|
| 17 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления) | 1181 | 5,87        | 83200,89        |
|    | <b>Итого:</b>                    |                            |      |   |      | <b>5,87</b> | <b>83200,89</b> |

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию**  
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

449271,79  
31,70


**6. Текущий ремонт**

|    |                   |                            |      |                |      |       |           |
|----|-------------------|----------------------------|------|----------------|------|-------|-----------|
| 18 | Проверка ПУ тепла | руб/м2 общей жилой площади | 1181 | в течение года | 1181 | 13,52 | 191584,60 |
|----|-------------------|----------------------------|------|----------------|------|-------|-----------|

640856,39

Ведущий специалист

Экономист

  
Луконина В.Ю  
Вахитова Н.Н.