

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Мира дом 2 А**

Общая площадь кв. м.

3297,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	44111,26	1,11	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	217577,04	5,50	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	295882,64	7,48	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	56323,52	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	24285,64	0,61	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12550	0,32	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	225082,16	5,69	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75489,44	1,91	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>878923,51</b>	<b>22,21</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	362420,42		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена светильников с датчиками	33084,00		
Монтаж таймера	2611,00		
Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		
Замена участка трубопровода канализации по кв.№25,28	3442,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>52787,00</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	309633,42		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>931710,51</b>		

Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,54		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		предъявлено ГСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	88253,52	91082,53	-2829,01
Электроэнергия ОИ	7170,00	9255,08	-2085,08
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>95423,52</b>	<b>100337,61</b>	<b>-4914,09</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>2,41</b>	<b>2,54</b>	<b>-0,12</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>936624,60</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>23,67</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*В.Ю. Луконина*  
*Н.Н. Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова