

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Мира дом 4**

Общая площадь кв. м.

3229

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	43977,79	1,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	293615,63	7,58	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	342619,15	8,84	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	55146,8	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20435,19	0,53	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14002	0,36	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	
Расходы по управлению	220654,2	5,69	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74186,76	1,91	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	993562,01	25,64	
Запланировано средств на текущий ремонт	260817,28		
Выполнены следующие виды работ:			
Частичный ремонт кровли	57792,00		

Устройство входной группы подъезд №1	7255,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	49195,00		
Прочистка дымового канала кв.№33	1750,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	115992,00		
Остаток в конце 2023 года (+)	144825,28		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1109554,01		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	28,64		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	31476,24	46338,43	-14862,19
Электроэнергия ОИ	12173,88	2021,04	10152,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	43650,12	48359,47	-4709,35
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,13	1,25	-0,12
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1114263,36		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,76		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

печенье *Вах* *Васильева И.И.*