

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Мира дом 5**

Общая площадь кв. м.

3293,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	43979,80	1,11	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	246713,97	6,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	261113,85	6,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	56248,4	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	22835,53	0,58	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14080	0,36	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	241294,68	6,11	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	91901,52	2,33	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	889377,48	22,50	
Запланировано средств на текущий ремонт	235220,51		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт крылец,цоколя,входных дверей,газопровода,входной группы,установка доводчика	66444,00		по необходимости

Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	74097,00		по графику
Софинансирование программы "Башкирские дворики"	49358,19		по графику
Ремонт подъезда №1	205588,00		по необходимости
Гидроизоляция подъездных козырьков	52776,00		по графику
Ремонт плиты над подъездом №2	9344,00		по необходимости
Устройство резинового покрытия на крыльцах	4606,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2023 году	462213,19		
Остаток в конце 2023 года (+)	-226992,68		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1351590,67		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	34,20		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	51841,08	115768,93	-63927,85
Электроэнергия ОИ	6544,44	14155,30	-7610,86
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	58385,52	129924,23	-71538,71
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,48	3,29	-1,81
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1423129,38		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	36,01		

Ведущий специалист

Экономист

И.И.И.
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова