

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Мира на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				3293,7	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>29197</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	578	5688
1.3 Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	141	7504
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9 Материалы					6213
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>229880</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3293,7	29643
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	921	41445
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	15084	3318
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	405	30650
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.кле	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3293,7	38085
2.1 Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3293,7	36794
Материалы					10242
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>13403</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>159755</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно по необхо		79025
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00			13989
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3293,7	3336
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3293,7	48781
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	3293,7	14624
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			73949
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				169316
<b>Всего</b>					<b>662098</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,75

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

