

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Мира дом 5**

Общая площадь кв. м.		3293,5	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112291,45	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	137384,23	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	167384,45	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41249,11	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отпит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11994,28	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4244,31	0,11	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70428,96	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	193262,58	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	98805	2,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	8403		по графику
<u>поверка узла учета тепла</u>	23385,75		по графику
<u>ремонт теплоизоляции труб ЦО</u>	2819		по необходимости
<u>покрытия на крыльце подъезд №1,2,3,4</u>	9700		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	44307,75	1,12	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	<u>-52234,52</u>		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	<u>+2262,73</u>		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	786700,03	19,91	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	19,91		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5199,81	28810,75	-23610,94
Электроэнергия ОИ	12570,50	13019,97	-449,47
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	17770,31	41830,72	-24060,41
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,45	1,06	-0,61
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	810760,44		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	20,51		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Валентина

Ульянова

Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева