

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Мира,5

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

3293,5

№п/п	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов/общая площадь	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур-выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	2 раза в год	3293,5	1,61	63706,19
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3293,5	5,31	209893,91
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	3 раза в год	3293,5	0,59	23331,00
ИТОГО:							296931,10

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3293,5	0,19	7600,08
ИТОГО:							7600,08
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5		
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	1 раз в год	3293,5	0,12	4609,01
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5	0,23	9258,10
ИТОГО:							32963,39

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3293,5	0,41	16086,17
	ИТОГО:					1,59	62916,67
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	2 раза в год	3293,5	0,46	18181,88
	ИТОГО:					0,46	18181,88
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3293,5	0,58	22835,53
	ИТОГО:					0,58	22835,53

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД
2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	По необходимости	3293,5	0,32	12621,97
	ИТОГО:					0,32	12621,97

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5	1,42	56248,40
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5	0,33	12938,98
	ИТОГО:					1,75	69187,38

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3293,5	0,07	2744,02
	ИТОГО:					0,07	2744,02

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3293,5		0,00
	ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года	3293,5	5,11	201931,13
ИТОГО						5,11	201931,13

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	3293,5	5,67	224267,85
Итого:						5,67	224267,85

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц **919217,62**
23,26

6. Текущий ремонт

18	Гидроизоляция козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
19	Ремонт оголовков	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
20	Огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
21	Частичный ремонт кровли	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
22	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5		
23	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3293,5	в течение года	3293,5	5,95	235220,51

1154438,13

Ведущий специалист

Экономист



Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.