

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 10**

Общая площадь кв. м.

3312,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.	32565,41	0,82	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	263383,44	6,63	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	351008,86	8,83	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	56566,04	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26991,08	0,68	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	16360	0,41	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	225318,44	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75081,6	1,89	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	14250,84	0,36	
СОДЕРЖАНИЕ	990707,61	24,93	
Запланировано средств на текущий ремонт	276098,81		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ОДПУ ХВС	18522,00		
Окраска газопровода	4988,00		

Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		
Ремонт вентканала кв.№19	2250,00		
Установка вентиляционного короба,ремонт кирпичной кладки	17246,00		
Установка умного домофона "Спутник"	98038,00		
Замена участка тубопровода канализации по кв.№1,2,24	14565,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	169259,00		
Остаток в конце 2023 года (+)	106839,81		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1159966,61		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,19		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	26537,64	80076,51	-53538,87
Электроэнергия ОИ	1107,36	0,00	1107,36
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	27645,00	80076,51	-52431,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,70	2,01	-1,32
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1212398,12		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,50		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова