

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 10**

Общая площадь кв. м.

3314,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112996,42	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138399,25	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168434,51	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41507,11	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12809,47	0,32	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1616,88	0,04	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70646,5	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	194471,388	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	178961,4	4,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

<u>Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	44088		по графику
<u>ремонт козырьков над подъездами</u>	20221		по необходимости
<u>ремонт кровли</u>	106707		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	171016	4,30	
<u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>	+30414,77		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+38360,17		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	916050,45	23,03	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	23,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3818,33	53264,66	-49446,33
Электроэнергия ОИ	2829,60	5879,72	-3050,12
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	6647,93	59144,38	-52496,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,17	1,49	-1,32
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	968546,90		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,35		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Всего -

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева

Ушова

Маш