

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 10**

Общая площадь кв. м.

3312,1

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 134326,63 | 3,38 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 171619,53 | 4,32 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 245656,87 | 6,18 | в течении года |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС") | 45178,77 | 1,14 | ежедневно |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр") | 4396,35 | 0,11 | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис") | 15550,65 | 0,39 | по графику |
| Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал") | 11134,88 | 0,28 | по графику |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") | 0 | 0,00 | |
| Расходы по управлению | 209754,7 | 5,28 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 70646,5 | 1,78 | постоянно |
| Видеонаблюдение придомовой территории | 14250,84 | 0,36 | |
| <u>СОДЕРЖАНИЕ</u> | 851869,23 | 21,43 | |
| Запланировано средств на текущий ремонт | 182057,21 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |
| Монтаж бельевых столбов | 1807,00 | | по необходимости |
| Изготовление и монтаж декроттуаров 4 шт. | 1983,00 | | по необходимости |

| | | | |
|---|------------------|--|------------------|
| Ремонт узла ХВС | 8072,00 | | по необходимости |
| Установка скамеек 3 шт. | 46269,00 | | по графику |
| Замена запорной ариатуры | 8475,00 | | по необходимости |
| Замена светильников с датчиками движения | 3529,00 | | по необходимости |
| Ремонт козырька подъезд №4 | 14720,00 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2022 году | 84855,00 | | |
| Остаток в конце 2022 года (+) | 97202,21 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 936724,23 | | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 23,57 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод | 4175,92 | 24204,89 | -20028,97 |
| Электроэнергия ОИ | 3125,42 | 976,50 | 2148,92 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 7301,34 | 25181,39 | -17880,05 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,18 | 0,63 | -0,45 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 954604,28 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м. | 24,02 | | |

Редукций специалист

Иттиф

В.Ю.Луколина

Экономист

Вахит

Н.Н.Вахитова