

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 10**

Общая площадь кв. м.

3312,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	134326,63	3,38	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	171619,53	4,32	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	245656,87	6,18	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	45178,77	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4396,35	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	15550,65	0,39	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	11134,88	0,28	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	
<b>Расходы по управлению</b>	209754,7	5,28	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	70646,5	1,78	постоянно
<b>Видеонаблюдение придомовой территории</b>	14250,84	0,36	
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>851869,23</b>	<b>21,43</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>182057,21</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Монтаж бельевых столбов	1807,00		по необходимости
Изготовление и монтаж декроттуаров 4 шт.	1983,00		по необходимости

Ремонт узла ХВС	8072,00		по необходимости
Установка скамеек 3 шт.	46269,00		по графику
Замена запорной ариатуры	8475,00		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	3529,00		по необходимости
Ремонт козырька подъезд №4	14720,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>84855,00</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>97202,21</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>936724,23</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>23,57</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4175,92	24204,89	-20028,97
Электроэнергия ОИ	3125,42	976,50	2148,92
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>7301,34</b>	<b>25181,39</b>	<b>-17880,05</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,18</b>	<b>0,63</b>	<b>-0,45</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>954604,28</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>24,02</b>		

Редукций специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луколина

Экономист

*Вахит*

Н.Н.Вахитова