

**Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год**

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Окружная,10

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3312,1

**Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)**

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость в р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
<b>1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД</b>							
<b>1.1 Общие осмотры</b>							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	2 раза в год	3312,1	1,92	76446,06
<b>1.2 Частичные осмотры</b>							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	В соответствии с план-графиком производства работ	3312,1	5,27	209396,71
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3 раза в год	3312,1	0,76	30352,83
	<b>ИТОГО:</b>					<b>7,96</b>	<b>316195,60</b>

**2.Техническое обслуживание МКД**

**2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД**

**2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД**

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	В соответствии с план-графиком производства работ	3312,1	0,19	7643,00
	<b>ИТОГО:</b>					<b>0,19</b>	<b>7643,00</b>

**2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД**

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	Непрерывно в течении отопительного периода	3312,1	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	1 раз в год	3312,1	0,46	18329,48

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	Непрерывно в течение отопительного периода	3312,1	0,84	33308,61	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	Непрерывно в течение отопительного периода	3312,1	0,40	15923,96	
<b>ИТОГО:</b>								<b>1,82</b>	<b>72171,06</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	2 раза в год	3312,1	0,46	18181,88	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,46</b>	<b>18181,88</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3312,1	0,58	22993,61	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,58</b>	<b>22993,61</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**  
**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	По необходимости	3312,1	0,56	22449,07	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,56</b>	<b>22449,07</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	Непрерывно в течение года	3312,1	1,42	56566,06	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	Непрерывно в течение года	3312,1	0,07	2695,62	
<b>ИТОГО:</b>								<b>1,49</b>	<b>59261,68</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	3312,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3312,1	0,05	1839,54	
<b>ИТОГО:</b>								<b>0,05</b>	<b>1839,54</b>

**4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп**

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3312,1		0,00
<b>ИТОГО:</b>							0,00

#### 4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	Непрерывно в течение года	3312,1	6,33	251714,92	
<b>ИТОГО:</b>							<b>6,33</b>	<b>251714,92</b>

#### 5. Тех обслуживание оборудования

17	Тех. обслуж. видеонаблюдения		3312,1		3312,1	0,39	15352,90	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,39</b>	<b>15352,90</b>

#### 6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3312,1	5,67	225318,46	
<b>ИТОГО:</b>							<b>5,67</b>	<b>225318,46</b>

#### ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1013121,73  
25,49

#### 7. Текущий ремонт

19	Техническое диагностирование	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	в течение года	3312,1		
20	Замена ОДПУ ХВС	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	в течение года	3312,1		
21	Частичный ремонт кровли	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	в течение года	3312,1		
22	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3312,1	в течение года	3312,1	6,95	276098,81

Ведущий специалист  
Экономист



Луконина В.Ю  
Вахитова Н.Н.

1289220,54