

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 2**

Общая площадь кв. м.

3310,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	29763,77	0,75	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	272613,25	6,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	340208,57	8,56	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	69841,56	1,76	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	27193,42	0,68	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12980	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	1334,5	0,03	
Расходы по управлению	225231,44	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75058,12	1,89	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	982277,76	24,72	
Запланировано средств на текущий ремонт	64649,81		
Выполнены следующие виды работ:			
Чистка вентиляционного канала квартира №33	4350,00		
Прочистка вент.канала кв.№39	1750,00		
Техническое диагностирование ВДГО	13650,00		
Опиловка деревьев	29333,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	49083,00		

Остаток в конце 2023 года (+)	15566,81		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1031360,76		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,96		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	23452,40	33326,64	-9874,24
Электроэнергия ОИ	43540,80	8108,22	35432,58
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	66993,20	41434,86	25558,34
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,69	1,04	0,64
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1005802,42		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,32		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

*получил председатель совета МКД
Хусаинов А.И.*