

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 2**

Общая площадь кв. м.

3309,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112843,79	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138212,49	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168207,77	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	41452,01	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15209,01	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6400,15	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70600,03	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	194213,196	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	119149,2	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

<u>Замена запорной арматуры</u>	3723		по необходимости
<u>ремонт цоколя</u>	46867		по необходимости
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	8843,44		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	59433,44	1,50	
<u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>	+29653,32		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+89369,08		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	810724,80	20,41	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,41		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5539,25	46165,39	-40626,14
Электроэнергия ОИ	4105,20	14774,70	-10669,50
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	9644,45	60940,09	-51295,64
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,24	1,53	-1,29
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	862020,44		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,70		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Байрамова

Илюхина

Шальнева

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева