

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

3299,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	44279,37	1,12	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	279432,43	7,06	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	310072,47	7,83	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	56349,16	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22506,44	0,57	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	13000	0,33	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	225734	5,70	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	76073,24	1,92	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	954485,12	24,11	
Запланировано средств на текущий ремонт	183527,99		
Выполнены следующие виды работ:			
Опиловка деревьев	23155,00		

Частичный ремонт кровли	30690,00		
Чистка вентиляционного канала и дымохода кв.№39	3050,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№29	2374,56		
Частичная замена запорной арматуры ЦО	7098,00		
Чистка вент.канала кв.№32	1750,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	68117,56		
Остаток в конце 2023 года (+)	115410,43		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1022602,68		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,83		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	77763,00	73904,91	3858,09
Электроэнергия ОИ	5630,16	8990,42	-3360,26
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	83393,16	82895,33	497,83
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,11	2,09	0,01
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1022104,85		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,82		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Ваф

Н.Н.Вахитова

Подпись Нач. Мессингова Т.А.