

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

3299,4

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 44279,37 | 1,12 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 279432,43 | 7,06 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 310072,47 | 7,83 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 56349,16 | 1,42 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 3111,25 | 0,08 | в отопительный период |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 22506,44 | 0,57 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u> | 13000 | 0,33 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 0 | 0,00 | |
| <u>Расходы по управлению</u> | 225734 | 5,70 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 76073,24 | 1,92 | постоянно |
| <u>СОДЕРЖАНИЕ</u> | 954485,12 | 24,11 | |
| Запланировано средств на текущий ремонт | 183527,99 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |
| Опиловка деревьев | 23155,00 | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------|
| Частичный ремонт кровли | 30690,00 | | |
| Чистка вентиляционного канала и дымохода кв.№39 | 3050,00 | | |
| Замена газового крана на газопроводе кв.№29 | 2374,56 | | |
| Частичная замена запорной арматуры ЦО | 7098,00 | | |
| Чистка вент.канала кв.№32 | 1750,00 | | |
| Всего выполнено работ в 2023 году | 68117,56 | | |
| Остаток в конце 2023 года (+) | 115410,43 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 1022602,68 | | |
| Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 25,83 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод | 77763,00 | 73904,91 | 3858,09 |
| Электроэнергия ОИ | 5630,16 | 8990,42 | -3360,26 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 83393,16 | 82895,33 | 497,83 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 2,11 | 2,09 | 0,01 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 1022104,85 | | |
| коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м. | 25,82 | | |

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Ваф

Н.Н.Вахитова

Подпись Нач. Мессингова Т.А.