

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 5**

Общая площадь кв. м.

**3215,8**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	42480,62	1,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	232883,57	6,03	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	328151,26	8,50	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	54921,4	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	8783,67	0,23	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23313,25	0,60	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7370	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	218779,28	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	72910,32	1,89	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	13828,14	0,36	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>930511,19</b>	<b>24,11</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>56789,14</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Ремонт оконных откосов подъездов №1	5636,00		
Замена стеклопакета под.№1	9059,75		
Замена ОДПУ ХВС	18786,00		
Ремонт пола подъезд №1-4	12549,00		



Монтаж проводки для освещения элеваторного узла	13785,00		
Изготовление и монтаж декоративных элементов	3645,00		
Замена участка трубопровода канализации по кв.№37	1600,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№3	2374,56		
Замена участка трубопровода канализации в квартире №14	3014,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>70449,31</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>-13660,17</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1000960,50</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>25,94</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	36412,92	49578,52	-13165,60
Электроэнергия ОИ	26947,68	11150,25	15797,43
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>63360,60</b>	<b>60728,77</b>	<b>2631,83</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,64</b>	<b>1,57</b>	<b>0,07</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>998328,67</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>25,87</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*М.И.Иванов*

*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

*получил председателем совета МКД  
Валеева И.И. Давыдова*