

План по содержанию жилого дома № 5 по ул. Окружная на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				3215,8	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				31459
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	469	6003
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	101	6113
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9 Материалы					7356
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					258400
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3215,8	28942
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1264	56880
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	13046	2870
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	68	2188
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	400	30272
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	78	20431
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.кл.етка	16,49	12,00	20	3958
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3215,8	38616
2,1 Прочие работы (обследование вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3215,8	42030
Материалы					11211
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13828
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					129656
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		116074
3,2 Снегоочистка	час.		по необхо		13582
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3215,8	0
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				65586
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				172110
Всего					657211
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,03

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илохина

