

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 5**

Общая площадь кв. м.		3215,8	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	109642,28	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	134291,24	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	163435,52	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	40275,97	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5783,12	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14794,5	0,38	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4784,83	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	68589,89	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	188703,144	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	231537,6	6,00	
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			

<u>Установка окон ПВХ</u>	124826		по необходимости
<u>Ремонт откосов</u>	32843		по необходимости
<u>замена запорной арматуры</u>	2456,28		по необходимости
<u>устройство козырьков над подъездами</u>	23632		по необходимости
<u>ремонт цоколя</u>	20528		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>204285,28</b>	<b>5,29</b>	
<u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>	<u>+72674,6</u>		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	<u>+99926,92</u>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>934585,77</b>	<b>24,22</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>24,22</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлен о РСО по счетам фактурам</b>	<b>Разница (+,-)</b>
<u>ХВС ОИ, отведение сточных вод</u>	6251,89	54177,07	-47925,18
<u>Электроэнергия ОИ</u>	5031,60	22344,96	-17313,36
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>11283,49</b>	<b>76522,03</b>	<b>-65238,54</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,29</b>	<b>1,98</b>	<b>-1,69</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>999824,31</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>25,91</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева