

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с  
по адресу: ул. Окружная дом 5 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

3215,8

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	99232,59	2,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	132337,56	3,43	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	186765,25	4,84	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	38615,84	1,00	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (  согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5379,6	0,14	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	10207,54	0,26	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5015,9	0,13	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	65585,66	1,70	постоянно
<u>Работы по химической очистке теплообменника (ООО "Техноцентр")</u>	8072,55	0,21	
<u>Расходы по управлению</u>	172109,62	4,46	постоянно
<b>Всего расходов в год</b>	<b>723322,10</b>	<b>18,74</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.</b>	<b>18,74</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

