

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Окружная дом 6

Общая площадь кв. м.

2559,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	36788,89	1,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	178507,62	5,81	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	255320,33	8,31	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	43712,68	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4986	0,16	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20700,91	0,67	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18580	0,60	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	849,54	0,03	по графику
Расходы по управлению	180940,96	5,89	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	64787,64	2,11	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	740386,93	24,11	
Запланировано средств на текущий ремонт	143586,91		
Выполнены следующие виды работ:			
Монтаж проводки для освещения	17760,00		
Прочистка дымовых и вент каналов кв.№40	3050,00		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	12733,00		

Прочистка дымовых и вент каналов кв.№18	1750,00		
Техническое диагностирование ВДГО	12870,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	48163,00		
Остаток в конце 2032 года (+)	95423,91		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	788549,93		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,67		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	11109,35	138861,00	-127751,65
Электроэнергия ОИ	28438,94	7947,82	20491,12
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	39548,29	146808,82	-107260,53
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,29	4,78	-3,49
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	895810,46		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,17		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

получили

*председатель МКД
Абсалямов А.М. *ваф**