

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Окружная дом 6**

Общая площадь кв. м.

**2559,5**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	36788,89	1,20	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	178507,62	5,81	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	255320,33	8,31	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	43712,68	1,42	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4986	0,16	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	20700,91	0,67	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	18580	0,60	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	849,54	0,03	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	180940,96	5,89	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	64787,64	2,11	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>740386,93</b>	<b>24,11</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>143586,91</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Монтаж проводки для освещения	17760,00		
Прочистка дымовых и вент каналов кв.№40	3050,00		
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	12733,00		

Прочистка дымовых и вент каналов кв.№18	1750,00		
Техническое диагностирование ВДГО	12870,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>48163,00</b>		
Остаток в конце 2022 года (+)	95423,91		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>788549,93</b>		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,67		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	11109,35	138861,00	-127751,65
Электроэнергия ОИ	28438,94	7947,82	20491,12
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>39548,29</b>	<b>146808,82</b>	<b>-107260,53</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,29</b>	<b>4,78</b>	<b>-3,49</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>895810,46</b>		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,17		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вах*

Н.Н.Вахитова

*получили*

*председатель МКД  
Абсалямов А.М. *ваф**