

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Окружная дом 6**

Общая площадь кв. м.

2559,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	91872,82	2,99	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	114491,27	3,73	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	112080,60	3,65	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32056,2	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	10623,49	0,35	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1477,92	0,05	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	60640,8	1,97	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	150191,46	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	153570	5,00	

Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт оголовка кв.30	15699		по необходимости
замена запорной арматуры	2456,28		по необходимости
монтаж системы электроснабжения в подъезде	8646		по необходимости
ремонт фасада	304518		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	331319,28	10,79	
Остаток в конце 2019 года (+)	+17394,33		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-160354,95		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	908906,76	29,59	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	29,59		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5536,94	30155,57	-24618,63
Электроэнергия ОИ	9975,19	15132,32	-5157,13
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	15512,13	45287,89	-29775,76
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,51	1,47	-0,97
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	938682,52		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	30,56		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Десет -

Ушаков

Шальнев

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева