

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 7**

Общая площадь кв. м.

**3312,9**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	46178,93	1,16	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	278926,07	7,02	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	256192,79	6,44	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	56579,52	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,11	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21547,51	0,54	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	21020	0,53	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	225916,96	5,68	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75648,36	1,90	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	14245,68	0,36	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>924870,96</b>	<b>23,26</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>170301,56</b>		
Выполнены следующие виды работ:			
Прочистка дымовых и вент каналов кв.60	1750		

Ремонт дымового канала по кв.33	7379		
Чистка вент канала на кухне кв.№52	1750		
Прочистка дымового канала кв.№35	1750		
Очистка газопровода	5075		
Частичный ремонт кровли	106747		
Гидроизоляция подъездных козырьков	35866		
Замена участка водосточной трубы	4770		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>165087</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>5214,56</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1089957,96</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>27,42</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	51842,64	49372,80	2469,84
Электроэнергия ОИ	21846,60	6740,81	15105,79
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>73689,24</b>	<b>56113,61</b>	<b>17575,63</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,85</b>	<b>1,41</b>	<b>0,44</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1072382,33</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>26,97</b>		

Ведущий специалист

*Ирина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Мария*

Н.Н.Вахитова

*Рашида Закиевна* *Н.Н.Вахитова* *Ирина* *Н.Н.*