

План по содержанию жилого дома № 8 по ул. Окружная на 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				3306,5	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				32321
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	617	6071
1.3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	174	9260
1.4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9 Материалы					6237
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					237831
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3306,5	29759
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1220	54900
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12782	2812
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7 Проф.осмотр эл. оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необхо	3306,5	38233
2.12 Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3306,5	36841
Материалы					10282
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13503
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					166593
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		79332
3.2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необхо		14043
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3306,5	0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3306,5	58537
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По график	3306,5	14681
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м	1,88			74080
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				169974
Всего					680799
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,16

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

