

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 8**

Общая площадь кв. м.

3306,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112734,68	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138078,86	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168045,14	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	41411,93	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12642,32	0,32	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6530,67	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70566,24	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	194025,42	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	140460,12	3,54	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

Замена трансформаторов тока	7070		по графику
ремонт подоконников в п.№ 1,2,3,4 и крылец п.№ 4	28994,11		по необходимости
огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	43948		по графику
ремонт теплоизоляции цо	2447		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>82459,11</b>	<b>2,08</b>	
Остаток в конце 2019 года (+)	+4837,04		
Остаток на начало 2021 год (+)	+62838,05		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	830647,29	<b>20,93</b>	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	<b>20,93</b>		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	5539,54	104655,84	-99116,30
Электроэнергия ОИ	4106,03	16691,27	-12585,24
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>9645,57</b>	<b>121347,11</b>	<b>-111701,54</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,24</b>	<b>3,06</b>	<b>-2,82</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	942348,83		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	<b>23,75</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Иванов*

*Сидорова*

*Шальнева*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева