

**Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год**

3304,9

Окружная,8

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:  
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

**Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)**

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги) руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
-----	--------------------------	---	--	---	-------------------------------	----------------------------	------------------------

**1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД**

**1.1 Общие осмотры**

1	Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	2 раза в год	3304,9	2,10	83309,28
---	---	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

**1.2 Частичные осмотры**

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3304,9	5,29	209884,26
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3 раза в год	3304,9	0,59	23331,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>7,98</b>	<b>316524,54</b>

**2. Техническое обслуживание МКД**

**2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД**

**2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД**

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	В соответствии с план-графиком производства работ	3304,9	0,19	7626,39
<b>ИТОГО:</b>						<b>0,19</b>	<b>7626,39</b>

**2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД**

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	Непрерывно в течении отопительного периода	3304,9	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	1 раз в год	3304,9	0,47	18516,20

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3304,9	0,83	32971,78
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение отопительного периода	3304,9	0,41	16086,17
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,82</b>	<b>72183,16</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	2 раза в год	3304,9	0,46	18181,88
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,46</b>	<b>18181,88</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3304,9	0,55	21616,11
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,55</b>	<b>21616,11</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**

**2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	По необходимости	3304,9	0,94	37415,12
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,94</b>	<b>37415,12</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение года	3304,9	1,42	56467,55
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение года	3304,9	0,07	2695,62
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,49</b>	<b>59163,17</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3304,9	0,07	2669,01
<b>ИТОГО:</b>								
4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп								
15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3304,9		0,00
<b>ИТОГО:</b>								

#### 4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение года	3304,9	5,02	199030,24
<b>ИТОГО:</b>								
199030,24								

#### 4.4 Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблюдения	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение года	3304,9	0,39	15317,69
<b>ИТОГО:</b>								
15317,69								

#### 5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3304,9	5,67	224906,54
<b>ИТОГО:</b>								
224906,54								

#### ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

974633,86  
24,58

#### 6. Текущий ремонт

19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	в течение года	3304,9		
20	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	3304,9	3304,9	в течение года	3304,9	3,23	128142,94

1102776,80

Ведущий специалист

Экономист

*Ирина*  
*Вахитова*

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.