

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Первомайская дом 32**

Общая площадь кв. м.		2899,1	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	98844,43	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	121065,91	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	147339,99	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	36309,49	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,19	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2700	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	111590,02	3,21	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	170119,188	4,89	постоянно
<u>Содержание уборщика помещений</u>	259043,88	7,45	ежедневно (по будням дням)
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	173946	5,00	

<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
<b>Проверка узла учета тепла</b>	37050,05		по графику
<b>замена канализационных труб №111,112</b>	11361		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>48411,05</b>	<b>1,39</b>	
<b>Остаток в конце 2019 года (+)</b>	<b>+ 275394</b>		
<b>Остаток на начало 2021 год (+)</b>	<b>+ 400928,95</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1001874,88</b>	<b>28,80</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>28,80</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлен о РСО по счетам фактурам</b>	<b>Разница (+,-)</b>
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	18681,16	-18681,16
ХВС ОИ+отведение сточных вод	19311,86	190167,74	-170855,88
Электроэнергия ОИ	11165,41	12713,24	-1547,83
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>30477,27</b>	<b>221562,14</b>	<b>-191084,87</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,88</b>	<b>6,37</b>	<b>-5,49</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1192959,75</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>34,29</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Вещел -*  
*Ушакина*  
*Шальнева*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева