

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 32**

Общая площадь кв. м.

2899,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70348,91	2,02	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	206537,95	5,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	107310,57	3,08	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	38098,35	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,19	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12045	0,35	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	222915,46	6,41	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	111590,02	3,21	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	259043,88	7,45	ежедневно (по будням дням)
<u>Монтаж крана Маевского по стоякам</u>			по необходимости
<u>Замена стояковых канализационных труб</u>			по необходимости
<u>Частичная замена канализационных труб в техподполье</u>			по необходимости
<u>Монтаж датчиков движения</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	173946	5,00	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	
ХВС ОИ	8287,14	0,24	
Отведение сточных вод ОИ	10182,48	0,29	
Электроэнергия ОИ	11828,40	0,34	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	30298,02	0,87	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1127201,49		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	32,40		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина