

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3397,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	115823,68	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	141862,31	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	172649,68	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	42546,64	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,09	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	12692,31	0,31	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	3099,02	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	71522,98	1,75	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	199341,828	4,89	постоянно

<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	203826	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Утепление торцевой стены</u>	294433		по необходимости
<u>изготовление и установка крышки песочницы</u>	4459		по необходимости
<u>установка песочницы</u>	17753		по необходимости
<u>частичная замена трубопровода в подвале</u>	7438		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	324083	7,95	
<u>Остаток в конце 2019 года (+)</u>	+ 20147,12		
<u>Перевыполнение на начало 2021 год (-)</u>	- 100109,88		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	1087440,46	26,68	постоянно
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</u>	26,68		
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>		<u>Предъявлен о РСО по счетам фактурам</u>	<u>Разница (+,-)</u>
XBC ОИ, отведение сточных вод	4886,22	87260,47	-82374,25
Электроэнергия ОИ	6686,46	16820,85	-10134,39
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	11572,68	104081,32	-92508,64
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,28	2,55	-2,27
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</u>	1179949,10		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</u>	28,95		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева