

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3395,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	126135,58	3,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	199261,84	4,89	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	238357,35	5,85	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	46316,39	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19082,8	0,47	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7724,08	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	214133,98	5,26	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	71522,98	1,76	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	855063,78	20,99	
Запланировано средств на текущий ремонт	237655,37		
Выполнены следующие виды работ:			
Частичный ремонт отмостки	22016,58		по необходимости

Установка умного домофона	36000,00		по необходимости
Техническое диагностирование внутреннего газопровода	65709,88		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	123726,46		
Остаток в конце 2022 года (+)	113928,91		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	978790,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	24,02		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5344,53	30229,87	-24885,34
Электроэнергия ОИ	7385,50	20728,48	-13342,98
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	12730,03	50958,35	-38228,32
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,31	1,25	-0,94
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1017018,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	24,96		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова