

План по содержанию жилого дома № 7 по ул. Первомайская на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				3397,1	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				54258
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	3,9	612
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1142	14618
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	268	16219
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	317	9592
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	7,72	4386
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	7,8	1061
1,8 Ремонт оконных переплетов	штг	880,99	1,00	0	0
1,9 Материалы					7770
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					217856
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3397,1	30574
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	583	26235
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	13064	2874
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 штг.	32,18	1,00	42	1352
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	292	22099
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	48	12573
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8 Ремонт групповых щитков	1 штг.	210,92	1,00	20	4218
2,90 Смена ламп накаливания	1 штг.	30,88	1,00	28	865
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необх	3397,1	40793
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					44164
Материалы					11843
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13652
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					142283
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно	2888,4	122618
3,2 Снегоочистка	час.		По необх		14348
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м				5317
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежед невно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3397,10	68389
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				181813
Всего					664599
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,30

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

