

План по содержанию жилого дома № 7 по ул. Первомайская на 2018 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				3397,3	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				45744
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	3,9	374
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1142	11237
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	268	14263
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	317	8014
1,5 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	7,72	4386
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	7,8	1061
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы					6409
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					210164
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3397,3	30576
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	719	32355
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	13064	2874
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	42	1352
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	292	22099
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	48	9039
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	28	865
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2,1 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.	0,96	По необх	3397,3	39285
2,1 Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					36955
Материалы					10564
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					13675
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					174027
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно	2888,4	81515
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необх		14429
3,3 дезинсекции подвальных помещений	кв.м				4835
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежед невно	3397,3	58162
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3397,3	15085
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежед невно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3397,30	75008
7 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
8 Расходы по управлению	кв.м				174652
Всего					679595
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,67

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

