

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3395,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60546,56	1,49	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	312090,90	7,66	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	249761,39	6,13	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	57990,4	1,42	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	3111,25	0,08	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	22695,13	0,56	по графику
<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	12430	0,31	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	229982,48	5,64	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	75962,6	1,86	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>948608,11</b>	<b>23,28</b>	
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт</u></b>	<b>358404,81</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Частичная замена электропроводки в под. №4	8747,00		по необходимости

Ремонт асфальтового покрытия дороги перед домом и ямочный ремонт	87480,37		по необходимости
Устройство парковки	209878,43		
Опиловка деревьев	4578,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>310683,80</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>47721,01</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1259291,91</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>30,91</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	40732,44	32452,33	8280,11
Электроэнергия ОИ	23386,80	25647,96	-2261,16
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>64119,24</b>	<b>58100,29</b>	<b>6018,95</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,57</b>	<b>1,43</b>	<b>0,15</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1253272,96</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>30,76</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*В.Ю. Луконина*  
*Н.Н. Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова