

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 7**

Общая площадь кв. м.

3395,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60546,56	1,49	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	312090,90	7,66	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	249761,39	6,13	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57990,4	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	22695,13	0,56	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	12430	0,31	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	229982,48	5,64	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	75962,6	1,86	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	948608,11	23,28	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	358404,81		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Частичная замена электропроводки в под. №4	8747,00		по необходимости

Ремонт асфальтового покрытия дороги перед домом и ямочный ремонт	87480,37		по необходимости
Устройство парковки	209878,43		
Опиловка деревьев	4578,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	310683,80		
Остаток в конце 2023 года (+)	47721,01		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1259291,91		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	30,91		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	40732,44	32452,33	8280,11
Электроэнергия ОИ	23386,80	25647,96	-2261,16
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	64119,24	58100,29	6018,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,57	1,43	0,15
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1253272,96		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,76		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова