

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул.Первомайская дом 9

Общая площадь кв. м.

1521,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	13973,80	0,77	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	121574,36	6,66	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	211930,51	11,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	25978,24	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7173,73	0,39	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	3294,55	0,18	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3809,12	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	94305,68	5,17	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	25308,6	1,39	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	53694,85		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	41453		
Частичная замена запорной арматуры ЦО	5069		
Ямочный ремонт дворовой территории	3530		
Всего выполнено работ в 2023 году	50052		
Остаток в конце 2023 года (+)	3642,85		
Всего расходов содержание и ремонт за год	532091,99		

Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	29,15		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	10032,68	0,00	10032,68
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	2880,08	-2880,08
Электроэнергия ОИ	8132,16	4459,12	3673,04
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	18164,84	7339,20	10825,64
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,00	0,40	0,59
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	521266,35		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	28,56		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова

Н.Н.Вахитова