

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

4606,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	157047,78	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	192354,11	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	234099,35	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57689,89	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5488,52	0,10	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18071,92	0,33	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	7268,01	0,13	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	100078,75	1,81	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	270291,816	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	276372	5,00	

Выполнены следующие виды работ:			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	8736		по графику
<u>поверка узла учета тепла</u>	23385,75		по графику
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	2629,21		по необходимости
<u>устройство тротуара</u>	304209		по необходимости
<u>замена светильников</u>	24330		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	363289,96	6,57	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	- 11507,14		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	- 98425,1		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1405680,11	25,43	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,43		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4827,03	93705,42	-88878,39
Электроэнергия ОИ	25362,53	29069,98	-3707,45
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	30189,56	122775,40	-92585,84
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,55	2,22	-1,68
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1498265,95		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	27,11		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Вещел -

Г.Т. Байрамова

Экономист

Ушакина

М.А. Илюхина

Старший мастер

Шальнева

Е.В. Шальнева