

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

4606,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	142259,04	2,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	232635,72	4,21	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	256674,31	4,64	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	62830,96	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	30824,58	0,56	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	11252,08	0,20	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	293539,15	5,31	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	100078,75	1,81	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1034412,19	18,71	
Запланировано средств на текущий ремонт	385824,90		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб подъезд №1,2	4920,00		по необходимости
Техническое диагностирование внутридомовых газового оборудования	108268,25		по графику
Прочистка дымового канала кв.94	1708,00		по необходимости
Установка поручня под.№3	1332,00		по необходимости

Установка сэндвич трубы по кв.80	3567,00		по необходимости
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли	104740,00		по графику
Утепление температурного шва	14678,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	239213,25		
Остаток в конце 2022 года (+)	146611,65		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1273625,44		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	23,04		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5280,30	56822,97	-51542,67
Электроэнергия ОИ	34394,50	22363,92	12030,58
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	39674,80	79186,89	-39512,09
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,72	1,43	-0,71
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1313137,53		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,76		

Ведущий специалист

Экономист

Иттишев
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова