

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г

4606,2

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Пушкина,1

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работы(услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	2 раза в год	4606,2	1,49	82278,98
---	--	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	В соответствии с план-графиком производства работ	4606,2	5,22	288549,49	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	3 раза в год	4606,2	0,58	31996,8	
<b>ИТОГО:</b>							<b>5,80</b>	<b>402825,27</b>

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	В соответствии с план-графиком производства работ	4606,2	0,19	10629,27	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,19</b>	<b>10629,27</b>

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течении отопительного периода	4606,2	0,08	4609,0138
---	--	----------------------------	--------	--	--------	------	-----------

6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	1 раз в год	4606,2	0,46	25409,2	
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение отопительного периода	4606,2	0,84	46339,46	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение отопительного периода	4606,2	0,40	22074,55	
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,78</b>	<b>98432,2238</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	2 раза в год	4606,2	0,49	27272,82	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,49</b>	<b>27272,82</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4606,2	0,62	34110,1442	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,62</b>	<b>34110,1442</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**

**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	По необходимости	4606,2	0,83	46095,77	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,83</b>	<b>46095,77</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение года	4606,2	1,42321762	78667,5	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение года	4606,2	0,16	8985,41	
<b>ИТОГО:</b>							<b>1,59</b>	<b>87652,91</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в соответствии с планом графиком специализированной организацией	4606,2	0,07	4032,2937	
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,07</b>	<b>4032,2937</b>

4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4606,2	
<b>ИТОГО:</b>						0

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение года	4606,2	5,31 293555,39
<b>ИТОГО:</b>						5,31 293555,39

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4606,2	5,71 315415,14 315415,14
<b>ИТОГО:</b>						1320021,23 23,88

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД**

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

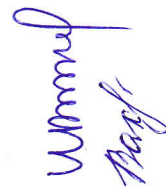
6. Текущий ремонт

18	Частичный ремонт потолка	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в течение года	4606,2	
19	Частичный ремонт балконных плит	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в течение года	4606,2	
20	Частичный ремонт фасада	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в течение года	4606,2	
21	Установка регул. клапана ЦО	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в течение года	4606,2	
22	Ремонт водосточной системы	руб/м2 общей жилой площади	4606,2	в течение года	4606,2	5,65 312434,85

1632456,08

Ведущий специалист

Луконина В.Ю



Экономист

Вахитова Н.Н.

