

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 1**

Общая площадь кв. м.

4606,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	63626,14	1,15	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	431171,96	7,80	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	373144,77	6,75	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	78667,48	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	34110,14	0,62	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	20475	0,37	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	315415,08	5,71	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	106477,6	1,93	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1319721,82</b>	<b>23,88</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	312434,85		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена газового крана на газопроводе	2304,56		
Обследование вентиляционного коллектора кв.№96	2250,00		
Установка балансировочного клапана ЦО	11204,00		
Замена участка трубопровода канализации по квартире №76	3014,00		

Ремонт цоколя	36918,00		
Ремонт балконных плит	46200,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>101890,56</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>210544,29</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1421612,38</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>25,72</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	88871,16	56521,57	32349,59
Электроэнергия ОИ	25070,40	19721,18	5349,22
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>113941,56</b>	<b>76242,75</b>	<b>37698,81</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>2,06</b>	<b>1,38</b>	<b>0,68</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1383913,57</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>25,04</b>		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

*Председатель МКД*

*[Подпись]*