

План по содержанию жилого дома № 1 по ул. Пушкина на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
<b>Общая площадь (кв.м)</b>				4606,2	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м об. пл.				<b>35193</b>
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	70	6720
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	1081	10637
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	114,8	6110
1,4 Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	104	2629
1,5 Ремонт скатной кровли	кв. м	568,08	1,00	0	0
1,6 Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	3	408
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы	кв. м				8689
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>284726</b>
2,1 Проф.осмотр щ/о	кв. м об. пл.	1,50	6,00	4606,2	41456
2,2 Испытание трубопроводов системы щ/о	1 м	22,50	2,00	687	30915
2,3 Промывка трубопроводов системы щ/о	куб. м здания	0,22	1,00	24691	5432
2,4 Регулировка приборов щ/о	1 шт.	32,18	1,00	88	2832
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	472	35721
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	48	9039
2,7 Проф.осмотр эл. оборудования	лест.к	16,49	12,00	30	5936
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт	30,88	1,00	216	6670
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2,11 Услуги АДС:	кв. м об. пл.		По необходимости	4606,2	53261
2,12 Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					49853
Материалы					14323
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>20638</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>233476</b>
3,1 Содержание придомовой территории	кв. м		Ежедневно по требованию	4690	110516
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	необход.		19563
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		1,00	4606,2	5271
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневно	4606,2	77675
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв. м		По требованию	4606,2	20452
4 Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м			4606,20	105208
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7 Расходы по управлению	кв. м				236787
<b>Всего</b>					<b>895288</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц				16,20	

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

