

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 10**

Общая площадь кв. м.

1119,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	23162,39	1,72	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31892,58	2,37	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	46525,79	3,46	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	14018,56	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	0	0,00	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (. согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1603,25	0,12	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (. согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	32700,29	2,43	постоянно
<u>Содержание уборщика помещений</u>	61834,27	4,60	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	65680,524	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	13431,6	1,00	

Выполнены следующие виды работ:			
Всего выполнено работ в 2020 году	0	0,00	
Остаток в конце 2019 года (+)	+10794,8		
Остаток на начало 2021 год (+)	+24226,4		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	277417,66	20,65	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,65		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	39583,92	39601,20	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7610,40	142587,30	-134976,90
Электроэнергия ОИ	14438,94	14457,52	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	61633,26	196646,02	-134976,90
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	4,59	14,64	-10,05
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	412394,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	30,70		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Деева

Г.Т. Байрамова

Экономист

Сидорова

М.А. Илюхина

Старший мастер

Шаур

Е.В. Шальнева