

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 10**

Общая площадь кв. м.

1183,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	12408,16	0,87	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	52507,36	3,70	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приемков	2034,07	0,14	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15551,58	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	0	0,00	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5335,68	0,38	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	61834,27	4,35	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	78819,74	5,55	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	33377,18	2,35	постоянно
<u>Ремонт вентканала</u>			по необходимости
<u>Устройство ограждения в чердачное и подвальное помещение</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>	11360,64	0,80	по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	17612,78	1,24	
ХВС ОИ	3525,84	0,25	
Отведение сточных вод ОИ	4331,22	0,30	
Электроэнергия ОИ	15219,30	1,07	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	40689,14	2,87	
Всего расходов содержание и ремонт ,коммунальные ресурсы ОИ	280540,65		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	19,76		