

План по содержанию жилого дома № 10 по ул. Пушкина на 2019 год

	Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				1119,3	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				10972
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	0	0
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	740	9472
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	0	0
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	0	0
1,5 Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	0	0
1,9 Материалы					1500
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					59285
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	1119,3	10074
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	1,00	120	2700
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	2640	581
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	30	965
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	20	1514
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	20	5239
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	1	198
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	1	211
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	10	309
2,10 Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	1	443
2,11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		1,00	1119,3	13441
2,12 Прочие работы (обследование вентканалов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.				19710
Материалы					3902
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					0
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					59043
3,1 Содержание уборщика служебных помещений (0,25 чел.)	кв.м.		Ежедневно		56274
3,2 Снегоочистка	час.		необхо		500
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			1119,3	2270
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				31282
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				59905
Всего					220488
Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,42

Директор

Н.В. Селзнева

Экономист

М.А. Илюхина

